

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2025 г. № 475

п.г.т. Красная Гора.

Об утверждении порядка расчета платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района, об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района

На основании пункта 8 части 1 статьи 13 части 9 статьи 22 Федерального закона Российской Федерации от 08 ноября 2007г.№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Красногорского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок расчёта платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (приложение 1).

2. Установить стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (приложение 2).

3. Установить перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (приложение 3)

4. Утвердить примерную форму договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (приложение 4).

5. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Красногорского района www.krgadm.ru

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красногорского района А.В. Боровика.

Глава администрации Красногорского района

С.С. Жилинский

ПОРЯДОК
расчёта платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным
дорогам общего пользования местного значения Красногорского района

1. Общие положения

1.1. Присоединением объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (далее - присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам) является строительство и (или) реконструкция объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.2. Присоединение объекта дорожного сервиса осуществляется на основании договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района (далее – договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам).

1.3. Договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам заключается между Комитетом по управлению имуществом администрации Красногорского района (далее - владелец автомобильных дорог) и владельцем объекта дорожного сервиса.

1.4. Перечень объектов дорожного сервиса:

- автозаправочные станции;
- автостанции;
- станция технического обслуживания, стоянка автотранспортных средств, пункт мойки автотранспортных средств;
- мотель, кемпинг, гостиница;
- пункт общественного питания, пункт торговли;
- пункт оказания медицинской помощи;
- пункт связи (почта, телеграф, телефон);
- иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования.

1.5. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается плата на основании заключаемого с владельцем автомобильных дорог договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2. Порядок расчёта платы

2.1. Плата за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.2. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается владельцем автомобильной дороги.

Расчёт стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к

автомобильным дорогам осуществляется в соответствии с приложением 2 настоящего постановления.

Расчёт стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам является приложением к договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.3. Под объёмом услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам понимается количество присоединяемых объектов дорожного сервиса, предусмотренных договором о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.4. При присоединении нескольких объектов дорожного сервиса одного или различных видов к участку автомобильной дороги стоимость услуг, указанная по объектам дорожного сервиса, взимается за каждый присоединяемый объект дорожного сервиса в отдельности.

При присоединении к участку автомобильной дороги различных видов объектов дорожного сервиса в комплексе в случае, когда размещение и эксплуатация основного из них невозможна без размещения других видов объектов дорожного сервиса в соответствии с требованиями действующих СНиП, стандартов, технических норм и правил, иных нормативных правовых актов, стоимость услуг по присоединению соответствующих объектов дорожного сервиса к участкам автомобильных дорог взимается за присоединение основного объекта дорожного сервиса.

Посты дорожно-патрульной службы, а также здания, занимаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления, не учитываются в качестве объектов дорожного сервиса.

2.5. Владелец объекта дорожного сервиса осуществляется оплата услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам в полном объёме в сроки, предусмотренные договором о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

При отсутствии оплаты по договору услуга по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам не оказывается.

2.6. Денежные средства, поступающие за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, зачисляются в доход бюджета Красногорского района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Красногорского района
от 02.12.2025 г №475

СТОИМОСТЬ
услуг по присоединению объектов дорожного сервиса
к автомобильным дорогам общего пользования местного значения
Красногорского района

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается отдельно для каждого объекта дорожного сервиса.

При определении стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам учитывается размер площади земельного участка, испрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса; кадастровая стоимость и место расположения указанного земельного участка, вид и площадь объекта дорожного сервиса.

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Б * Пл * K_{мр} * K_{п} * K_{в}, \text{ где}$$

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по виду функционирования «Прочие земли»);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах (равна площади земельного участка, испрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса);

$K_{мр}$ - коэффициент «Место расположения», определяется по таблице 1;

$K_{п}$ - поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса», определяется по таблице 2;

$K_{в}$ - коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса», определяется по таблице 3.

Значение коэффициента «Место расположения»

Таблица 1

Категория (класс) автомобильной дороги <*>	Значение коэффициента $K_{мр}$
I	5
II	4
III	3
IV	2
V	1

<*> Категория автомобильной дороги определяется в соответствии с Постановлением правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» и Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 266 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

При отсутствии категории автомобильной дороги, установленной в соответствующем порядке, значение коэффициента $K_{мр}$ применяется равным 1.

Значение поправочного коэффициента «Площадь объекта дорожного сервиса»

Таблица 2

Площадь объекта дорожного сервиса (м ²)	Значение коэффициента $K_{п}$
---	-------------------------------

До 100	1
от 101 до 1000	0,75
от 1001 до 2500	0,5
свыше 2500	0,25

Значение коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса»

Таблица 3

Объекты дорожного сервиса	Значение коэффициента K_b
Пункт оказания медицинской помощи	0,25
Пункт связи (почта, телеграф, телефон)	1
Пункт общественного питания, пункт торговли	2
Мотель, кемпинг, гостиница	3
Станция технического обслуживания, стоянка автотранспортных средств, пункт мойки автотранспортных средств, автостанция	4
Автозаправочная станция	8
Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	4

Приложение 3
к постановлению администрации
Красногорского района
от 02.12.2025 г. №475

ПЕРЕЧЕНЬ **услуг по присоединению объектов дорожного сервиса** **к автомобильным дорогам общего пользования местного значения** **Красногорского района**

При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, владельцем автомобильной дороги по договору о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге оказываются следующие услуги:

1. Выдача технических условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге, включающая в себя рассмотрение и принятие решения о выдаче технических условий и согласование места размещения объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.
2. Согласование проектной документации, разработанной на основании выданных технических условий.
3. Координация (с выездом на место) строительно-монтажных работ по присоединению объекта дорожного сервиса, восстановлению благоустройства в части обеспечения соблюдения технических условий и приемка объекта дорожного сервиса в эксплуатацию.
4. Внесение изменений в паспорт автомобильной дороги.

**Типовая форма договора
о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего
пользования**

пгт. Красная Гора

«__» _____ 20__ года

Администрация Красногорского района, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Главы администрации Красногорского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1.1. Автомобильная дорога - автомобильная дорога общего пользования (объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог).

1.1.2. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

1.1.3. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

1.1.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их

функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик, имеющий намерение присоединить объект дорожного сервиса _____, расположенный по адресу: _____ (далее - объект), к автомобильной дороге _____ поручает, а Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Красногорского района.

2.2. Исчерпывающий перечень услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, установлен в пункте 3.1 настоящего Договора (далее - услуги).

2.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказание услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Сроки и порядок исполнения Договора

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

3.1.1. _____

3.1.2. _____

3.1.3. _____

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Исполнитель обязуется оказать услуги в течение _____ (_____) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 5.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

3.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства.

4.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за

которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины. Такое уведомление является уведомлением о расторжении настоящего Договора.

4.1.4. Не разглашать информацию, признаваемую Заказчиком конфиденциальной.

4.1.5. Информировать Заказчика о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги в месте присоединения и сроках их осуществления.

4.1.6. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

4.2. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика своевременной передачи документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств.

4.2.3. Не приступать к выполнению своих обязательств до момента предоставления Заказчиком документации в соответствии с подпунктом 4.3.5 пункта 4.3 настоящего Договора и оплаты аванса согласно пункту 5.3 настоящего Договора.

4.2.4. Приостанавливать выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг.

4.2.5. Отступать от задания (поручения) Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и Исполнитель не мог предварительно согласовать с Заказчиком либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

4.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору более чем на 7 (семь) календарных дней путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Добросовестно исполнять настоящий Договор.

4.3.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей в назначенное Исполнителем время и в указанное им место для подписания необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

4.3.4. Не разглашать информацию, признаваемую Исполнителем конфиденциальной.

4.3.5. Передать Исполнителю всю документацию, необходимую для оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

4.4. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о состоянии дел по настоящему Договору.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по присоединению объекта к автомобильным дорогам

общего пользования рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса, в соответствии с утвержденными Администрацией Красногорского района перечнем услуг и стоимостью за их оказание.

5.2. Цена настоящего Договора составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

5.3. Заказчик перечисляет в доход бюджета администрации Красногорского района в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору, что составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

5.4. Платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств в доход бюджета администрации Красногорского района согласно выписке из лицевого счета администратора доходов бюджета и платежного поручения, полученных из Управления Федерального казначейства.

5.5. Стоимость и сроки оказания услуг по договору подлежат уточнению в следующих случаях:

5.5.1. При изменении Заказчиком задания (поручения), влекущем за собой увеличение объема услуг.

5.5.2. Не предоставления Заказчиком дополнительной документации, необходимой для оказания услуг, установленных настоящим Договором.

5.6. В случае несогласия Заказчика с уточненной стоимостью и (или) сроком оказания услуг настоящий Договор подлежит расторжению. Сумма авансового платежа возврату не подлежит.

6. Порядок сдачи и приемки услуг

6.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании оказания услуг по настоящему Договору передает Заказчику копию документа(ов), изготовленного в результате оказания услуг, и Акты о приемке оказанных услуг.

6.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 6.1 настоящего Договора документа(ов) обязан произвести приемку услуг и подписать и представить Исполнителю Акты о приемке оказанных услуг либо представить мотивированный отказ.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа Исполнитель в разумный срок вносит соответствующие изменения (при наличии возможности) и повторно представляет документы Заказчику.

6.3. Если в течение срока, установленного в пункте 6.2 настоящего Договора, Заказчик не передаст Исполнителю подписанный со своей стороны Акт о приемке оказанных услуг, указанный в пункте 6.1 настоящего Договора, и не представит мотивированного отказа от приемки услуг, то Акты о приемке оказанных услуг считаются подписанными Заказчиком, а услуги - оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

6.4. После подписания и представления Исполнителю Акта о приемке оказанных услуг и окончательного расчета с Исполнителем за оказанные им услуги Исполнитель направляет Заказчику документ (ы) (надлежащим образом

заверенные копии документов), изготовленный в результате оказания услуг.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то пожар, стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, аварии на магистральных газопроводах, вновь принятые нормативные акты Российской Федерации, а также законные или незаконные действия государственных органов или органов местного самоуправления, являющиеся обязательными для Сторон и препятствующие исполнению последними обязательств.

7.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую Сторону о наличии указанных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия или прекращения.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть в двухнедельный срок с момента их возникновения подтверждены документально.

7.5. Если любое из перечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на срок исполнения своих обязательств одной из Сторон, то срок, оговоренный в настоящем Договоре, соразмерно продлевается на время действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 2 (два) календарных месяца с момента их возникновения, после чего Стороны вправе расторгнуть договор.

7.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более чем 2 (два) календарных месяца, Стороны определяют целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, подписав соответствующее дополнительное соглашение.

Если Стороны не придут к соглашению о дальнейшем исполнении обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе отказаться от их дальнейшего исполнения, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь обязательств по возмещению другой Стороне убытков, связанных с отказом от исполнения обязательств.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Стороны примут все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или связанных с ним, путем переговоров и консультаций, направления и рассмотрения претензий.

8.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению путем переговоров, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Срок действия Договора, прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до (_____ 20__ года) полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

9.3. Все акты, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде.

9.4. Стороны в 3-дневный срок путем направления письменного уведомления обязуются сообщить друг другу об изменении у них реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон