

## Извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков

**Организатор аукциона:** Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области. Формы документов размещены на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Красногорского района <http://www.krgadm.ru/>. **Основание для проведения аукциона:** постановление администрации Красногорского района Брянской области № 35 от 09.02.2026г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время проведения аукциона: **12.03.2026г. в 10-00 часов, <https://www.roseltorg.ru>.**

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.**

| № п/п | Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты решения уполномоченного органа | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена земельного участка (руб.) | Шаг аукциона, 3% (руб.) | Задаток, 20% (руб.) |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1.    | 12.03.2026г в 10:00                                   | 10.03.2026г в 17.45                               | Постановление № 35 от 09.02.2026г        | 1080000        | 32:15:0000000:1114                   | 2235600,00                               | 67068,00                | 447120,00           |

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Макаричское сельское поселение, около ур. Барсуки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: *для сельскохозяйственного производства*. В соответствии Правил землепользования и застройки Макаричского сельского поселения, утвержденными решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 22.12.2022г. № 6-271, территориальная зона – СХ-1: зона сельскохозяйственных угодий.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и надземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе**— 13.02.2026г в 09:00 (время московское)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** — 10.03.2026 17:45 (время московское)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - 10.03.2026.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** /определения участников аукциона) – 11.03.2026. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – **11.03.2026**.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 12.03.2026г в 10:00 (время московское), <https://www.roseltorg.ru>.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 12.03.2026г по фактическому окончанию торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов/ Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>. электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>.

**Задаток установлен в размере 20% от начальной цены Лота.**

**Шаг аукциона 3 % - от начальной цены Лота.**

**Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке.**

**Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению №\_\_\_\_\_ .**

**3.Порядок возврата задатка:** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается; Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного

органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>. и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 13.02.2026г по 10.03.2026г до 17-45 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Прием заявок осуществляется в период с 13.02.2026г по 10.03.2026г (время московское). Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по

каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **7. Рассмотрение заявок:**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

## **8. Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП»

### **Тарифы для процедур, проводимых на площадке [178fz.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru):**

Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном

пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов

предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Проект договора купли-продажи приложение №2.

*Приложение № 1 к аукционной документации*

*ПРОДАВЦУ: Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации  
Красногорского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Претендент - физическое лицо

☐

юридическое лицо

☐

**Претендент** (физическое лицо/индивидуальный  
предприниматель) .....

.....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ..... № .....  
кем выдан..... дата выдачи «.....» .....  
20....г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Претендент** (юридическое лицо)

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН .....  
.....,

Руководитель .....  
.....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)**

**Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный**

предприниматель) .....

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в реестре за № .....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «....» ..... 20....г.

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента (юридическое лицо)**

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

В  
лице .....  
..

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....  
....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «....».....20....г., № ..... Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка:** – Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;

2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого муниципального имущества (земельного участка), имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион муниципального имущества и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области, адрес местонахождения: 243160, Брянская область, Красногорский район, ул. Первомайская, д. 6, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красногорского городского поселения Красногорского муниципального района Брянской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

пгт Красная Гора

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола Аукциона № \_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью. Категория земель: \_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

### 2. Цена земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, внесенная «Покупателем» в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению в бюджет \_\_\_\_\_ в счет оплаты цены земельного участка.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей подлежат перечислению Покупателем в УФК по Брянской области /комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области)

счет № 401018100300000010008, ИНН 3241007840, КПП 324101001;

Банк получателя: отделение Брянск г. Брянск, БИК 041501001, ОКТМО \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: код назначения платежа: код \_\_\_\_\_, поступления от продажи земельных участков, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

### 3. Условия передачи земельного участка

3.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не пожертвован, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) земельный участок в день подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым использованием.

4.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.

4.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

4.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять по передаточному акту (Приложение № 1) земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органа местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя в порядке, установленном данным договором.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента зачисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета: за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день исполнения обязательства, если иное не установлено договором или законом. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в п. 2. настоящего Договора, не может составлять больше десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка, установленного п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность и права, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение, указанное в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами до исполнения условий договора. В случае изменения или расторжения заключенного договора Стороны вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения договора. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной стороной, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на Покупателя с момента передачи земельного участка по передаточному акту.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
(Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области).

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Комитет по муниципальным, имущественным  
и природным ресурсам Администрации  
Красногорского района Брянской области  
243160, Брянская область, Красногорский  
район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6  
ИНН 3441007840, КПП 324101001,  
ОГРН 1073241001767

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026г.

Настоящий Договор подписали:  
**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по муниципальным имущественным и природным ресурсам администрации Красногорского района Брянской области (зарегистрирован межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области 21.12.2007г. за ОГРН 1073241001767, ИНН 3241007840, КПП 324101001), в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого Решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 15.12.2011г. № 4-178, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало а, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принял:

1. Указанный земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_\_\_ квадратных метров), кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

2. Продавец передал Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права.

3. Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное и соответствует условиям договора.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

Акт подписан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

#### ПОДПИСИ:

##### ПРОДАВЕЦ:

Комитет по муниципальным, имущественным и природным ресурсам Администрации Красногорского района Брянской области 243160, Брянская область, Красногорский район, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, д.6  
ИНН 3441007840, КПП 324101001,  
ОГРН 1073241001767

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Совершено "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



