

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2026г. № 49-р
п.г.т. Красная Гора

Об утверждении доклада о результатах
правоприменительной практики
осуществления муниципального
жилищного контроля в Красногорском
муниципальном районе Брянской области
за 2025 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 30.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Красногорском муниципальном районе Брянской области утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 28.10.2025г. № 7-99.

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области за 2025 год.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Красногорского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Боровика А.В.

Врио главы администрации

А.Д. Рошин

Доклад
о результатах правоприменительной практики осуществления
муниципального жилищного контроля в Красногорском
муниципальном районе Брянской области за 2025 год

1. Общие положения

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля в Красногорском муниципальном районе Брянской области, отнесенные к полномочиям администрации Красногорского района Брянской области.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Перечни актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), опубликованы на официальном сайте администрации.

2. Организация осуществления муниципального контроля надзора)

Под муниципальным контролем в Российской Федерации понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

При реализации функций при осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Красногорского района Брянской области руководствовалась следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Красногорском муниципальном районе Брянской области, утвержденным решением Красногорского районного Совета народных депутатов от 28.10.2025г. № 7-99.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 (предмет контроля);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта (предмет контроля);

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых все жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта (предмет контроля).

3. Анализ основных показателей контрольно-надзорной деятельности

В 2025 году контрольный орган осуществлял информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

Консультирование не осуществлялось в связи с отсутствием в 2025 году обращений контролируемых лиц и их представителей в администрацию о проведении такого профилактического мероприятия.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, ввиду отсутствия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, в том числе не подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом

ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не объявлялись.

Обязательные профилактические визиты по инициативе контрольного органа в 2025 году не проводились в связи с тем, что в 2025 году не наступили события, установленные пунктом 3.21. Положения о муниципальном жилищном контроле.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица в 2025 году не проводились ввиду отсутствия заявлений контролируемых лиц в администрацию о проведении такого профилактического мероприятия.

4. Обобщение практики наиболее часто встречающихся нарушений в рамках муниципального контроля

В ходе осуществления в 2025 году муниципального жилищного контроля:

факты того, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен не выявлены;

плановые контрольные мероприятия в соответствии с пунктом 2.3. Положения о муниципальном жилищном контроле не проводились;

внеплановые контрольные мероприятия, ввиду отсутствия информации по индикаторам риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, не проводились.

5. Заключительные положения

Подводя итоги обобщения правоприменительной практики за 2025 год, следует отметить, что в целях организации и проведения муниципального контроля решены следующие приоритетные задачи:

- актуализирован перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;
- утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Красногорского муниципального района Брянской области на 2026 год;
- обеспечивается автоматизация организации и осуществления муниципального контроля ФГИС ЕРКНМ и ЕРВК;
- настроена государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

Таким образом, администрация Красногорского района Брянской области ведет работу, направленную на профилактику нарушений обязательных требований, в том числе реализуя поставленные цели и задачи по выработке оптимальных решений и их реализации, снижению количества нарушений обязательных требований, повышению результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности.